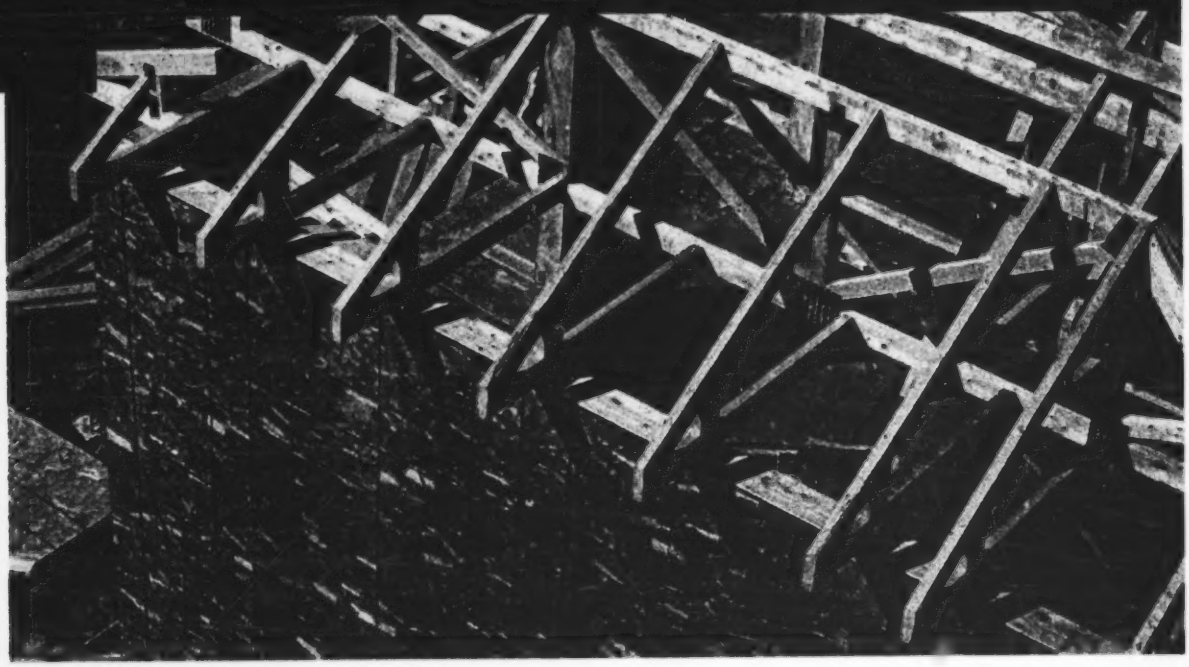
PRELIMINARY HOUSING START DATA

DONNÉES PROVISOIRES SUR LES MISES EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Release date: May, 2006

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2006

Canada

60 YEARS ANS

CMHC SCHL

M121

IMPORTANT NOTE CONCERNING THE FOLLOWING PAGES

THE PAGES WHICH FOLLOW HAVE BEEN FILMED TWICE IN ORDER TO OBTAIN THE BEST REPRODUCTIVE QUALITY

USERS SHOULD CONSULT ALL THE PAGES REPRODUCED ON THE FICHE IN ORDER TO OBTAIN A COMPLETE READING OF THE TEXT.

REMARQUE IMPORTANTE CONCERNANT LES PAGES QUI SUIVENT

LES PAGES SUIVANTES ONT ÉTÉ REPRODUITES EN DOUBLE AFIN D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DE REPRODUCTION

LES UTILISATEURS DOIVENT CONSULTER TOUTES LES PAGES REPRODUITES SUR LA FICHE AFIN D'OBTENIR LA LECTURE DU TEXTE INTÉGRAL

Micromedia
ProQuest

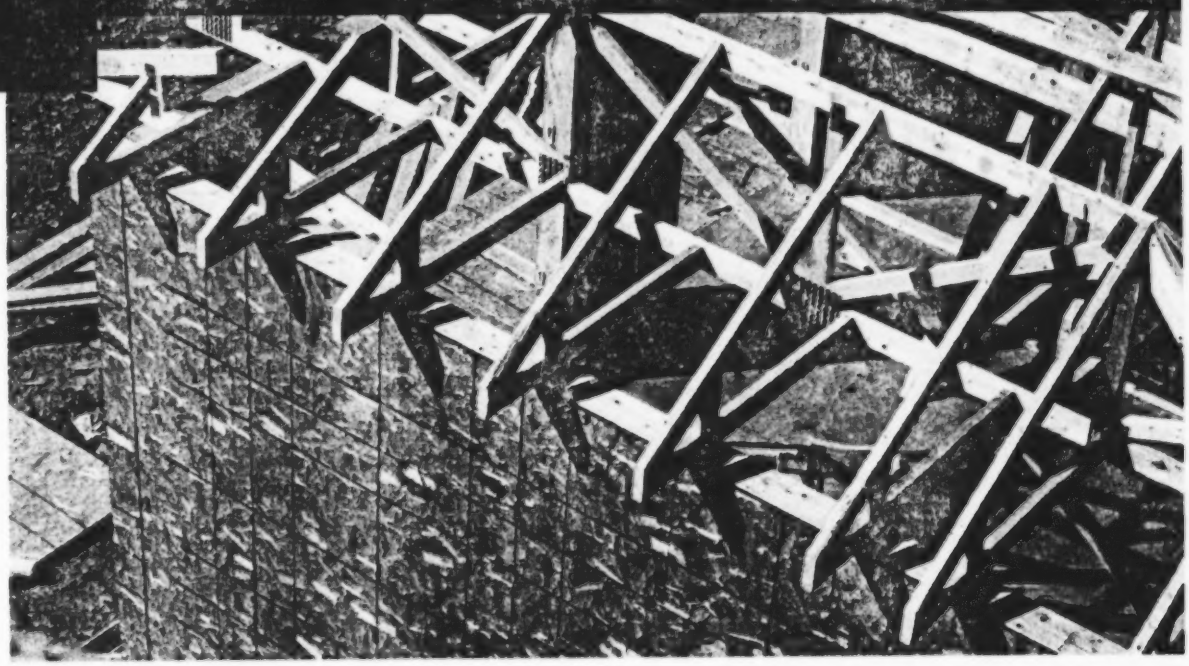
20 Victoria Street
Toronto, Ontario M5C 2N8
Tel.: (416) 362-5211
Toll Free: 1-800-387-2689
Fax: (416) 362-6161
Email: info@micromedia.on.ca

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PRELIMINARY HOUSING START DATA

DONNÉES PROVISOIRES SUR LES MISES EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Release date: May, 2006

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2006

Canada

60 YEARS ANS

CMHC SCHL

106-06595/

CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
April / avril 2005-2006

Area / Province		Single-Detached / Maisons individuelles			All Others / Autres			Total		
		2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	86	43	-50	16	14	-13	102	57	-44
P.E.I.	Î.-P.-É.	15	22	47	2	10	400	17	32	88
N.S.	N.-É.	124	129	4	268	182	-32	392	311	-21
N.B.	N.-B.	104	109	5	64	108	69	168	217	29
Atlantic	Atlantique	329	303	-8	350	314	-10	679	617	-9
Que.	Qué.	2,070	1,924	-7	3,210	2,059	-36	5,280	3,983	-25
Ont.	Ont.	3,595	2,503	-30	3,545	2,979	-16	7,140	5,482	-23
Man.	Man.	182	151	-17	13	125	##	195	276	42
Sask.	Sask.	193	131	-32	3	97	##	196	228	16
Alta.	Alb.	1,984	2,277	15	1,285	1,079	-16	3,269	3,356	3
Prairies	Prairies	2,359	2,559	8	1,301	1,301	-	3,660	3,860	5
B.C.	C.-B.	971	1,250	29	1,662	2,229	34	2,633	3,479	32
Canada		**9,324**	**8,539**	**-8**	**10,068**	**8,882**	**-12**	**19,392**	**17,421**	**-10**
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford		47	28	-40	94	14	-85	141	42	-70
Calgary		830	968	17	331	318	-4	1,161	1,286	11
Edmonton		727	876	20	776	482	-38	1,503	1,358	-10
Greater Sudbury		23	31	35	0	0	-	23	31	35
Halifax		88	88	-	239	169	-29	327	257	-21
Hamilton		136	158	16	152	135	-11	288	293	2
Kingston		37	40	8	0	5	##	37	45	22
Kitchener		176	201	14	110	106	-4	286	307	7
London		167	202	21	78	57	-27	245	259	6
Montréal		1,170	1,086	-7	2,224	1,014	-54	3,394	2,100	-38
Oshawa		255	161	-37	37	122	230	292	283	-3
Ottawa-Gatineau		305	289	-5	273	375	37	578	664	15
Gatineau		130	97	-25	35	181	417	165	278	68
Ottawa		175	192	10	238	194	-18	413	386	-7
Québec		315	366	16	628	425	-32	943	791	-16
Regina		76	50	-34	1	12	##	77	62	-19
Saguenay		34	35	3	14	35	150	48	70	46
St.Catharines-Niagara		74	74	-	38	48	26	112	122	9
Saint John		38	28	-26	2	16	##	40	44	10
St.John's		68	37	-46	15	14	-7	83	51	-39
Saskatoon		77	60	-22	0	79	##	77	139	81
Sherbrooke		33	56	70	91	51	-44	124	107	-14
Thunder Bay		4	4	-	0	0	-	4	4	-
Toronto		1,855	1,061	-43	2,593	2,186	-16	4,448	3,247	-27
Trois-Rivières		43	36	-16	16	32	100	59	68	15
Vancouver		374	609	63	974	1,694	74	1,348	2,303	71
Victoria		69	88	28	40	107	168	109	195	79
Windsor		90	64	-29	29	30	3	119	94	-21
Winnipeg		160	140	-13	13	118	##	173	258	49
Total		**7,271**	**6,836**	**-6**	**8,768**	**7,644**	**-13**	**16,039**	**14,480**	**-10**

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-April / janvier-avril 2005-2006

Area / Province		Single-Detached / Maisons individuelles			All Others / Autres			Total		
		2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	200	158	-21	89	60	-33	289	218	-25
P.E.I.	Î.-P.-É.	60	52	-13	51	101	98	111	153	38
N.S.	N.-É.	342	348	2	342	540	58	684	888	30
N.B.	N.-B.	224	254	13	90	229	154	314	483	54
Atlantic	Atlantique	826	812	-2	572	930	63	1,398	1,742	25
Que.	Qué.	4,970	4,644	-7	7,462	7,039	-6	12,432	11,683	-6
Ont.	Ont.	9,047	8,370	-7	9,980	10,184	2	19,027	18,554	-2
Man.	Man.	546	553	1	125	280	124	671	833	24
Sask.	Sask.	421	467	11	109	213	95	530	680	28
Alta.	Alb.	5,939	7,828	32	3,880	4,416	14	9,819	12,244	25
Prairies	Prairies	6,906	8,848	28	4,114	4,909	19	11,020	13,757	25
B.C.	C.-B.	3,143	4,039	29	5,731	7,378	29	8,874	11,417	29
Canada		**24,892**	**26,713**	**7**	**27,859**	**30,440**	**9**	**52,751**	**57,153**	**8**
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford		110	117	6	140	254	81	250	371	48
Calgary		2,609	3,455	32	1,463	1,675	14	4,072	5,130	26
Edmonton		2,146	2,897	35	1,602	1,709	7	3,748	4,606	23
Greater Sudbury		41	52	27	0	0	-	41	52	27
Halifax		248	251	1	292	495	70	540	746	38
Hamilton		450	445	-1	291	393	35	741	838	13
Kingston		97	101	4	10	152	##	107	253	136
Kitchener		505	560	11	463	283	-39	968	843	-13
London		499	585	17	375	551	47	874	1,136	30
Montréal		2,889	2,607	-10	4,921	4,318	-12	7,810	6,925	-11
Oshawa		447	635	42	87	366	321	534	1,001	87
Ottawa-Gatineau		740	817	10	981	1,281	31	1,721	2,098	22
Gatineau		299	321	7	188	403	114	487	724	49
Ottawa		441	496	12	793	878	11	1,234	1,374	11
Québec		792	785	-1	1,472	1,079	-27	2,264	1,864	-18
Regina		160	205	28	1	22	##	161	227	41
Saguenay		46	46	-	40	41	2	86	87	1
St.Catharines-Niagara		254	235	-7	118	103	-13	372	338	-9
Saint John		86	71	-17	4	24	##	90	95	6
St.John's		182	152	-16	88	60	-32	270	212	-21
Saskatoon		195	205	5	79	180	128	274	385	41
Sherbrooke		115	113	-2	160	119	-26	275	232	-16
Thunder Bay		5	16	220	14	2	-86	19	18	-5
Toronto		4,408	3,686	-16	6,958	6,851	-2	11,366	10,537	-7
Trois-Rivières		76	93	22	122	212	74	198	305	54
Vancouver		1,386	2,033	47	4,074	5,363	32	5,460	7,396	35
Victoria		285	327	15	266	340	28	551	667	21
Windsor		277	239	-14	154	165	7	431	404	-6
Winnipeg		502	520	4	125	273	118	627	793	26
Total		**19,550**	**21,248**	**9**	**24,300**	**26,311**	**8**	**43,850**	**47,559**	**8**

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.
Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada
			Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total		
2004 (2)			103,871	100,518	204,389	29,042	233,431
2005 (2)			93,991	99,480	193,471	32,010	225,481
2005	1st Q.	1er t.	93,000	91,500	184,500	27,800	212,300
	2nd Q.	2e t.	97,000	102,100	199,100	33,900	233,000
	3rd Q.	3e t.	91,400	105,900	197,300	30,100	227,400
	4th Q.	4e t.	94,500	96,400	190,900	33,700	224,600
2006	1st Q.	1er t.	105,400	110,600	216,000	32,000	248,000
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2005	January	Janvier	93,300	83,100	176,400	27,800	204,200
	February	Février	93,900	95,600	189,500	27,800	217,300
	March	Mars	91,800	96,100	187,900	27,800	215,700
	April	Avril	98,200	105,100	203,300	33,900	237,200
	May	Mai	96,300	93,300	189,600	33,900	223,500
	June	Juin	96,800	107,800	204,600	33,900	238,500
	July	Juillet	90,800	127,400	218,200	30,100	248,300
	August	Août	87,400	87,200	174,600	30,100	204,700
	September	Septembre	96,100	102,500	198,600	30,100	228,700
	October	Octobre	91,100	87,400	178,500	33,700	212,200
	November	Novembre	94,500	100,900	195,400	33,700	229,100
	December	Décembre	97,800	101,100	198,900	33,700	232,600
2006	January	Janvier	112,700	104,600	217,300	32,000	249,300
	February	Février	106,200	103,700	209,900	32,000	241,900
	March	Mars	96,700	123,000	219,700	32,000	251,700
	April	Avril	90,500	96,500	187,000	31,100	218,100
	May	Mai					
	June	Juin					
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2004 (2)				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
2005 (2)				8,241	41,252	73,177	39,682	31,119	193,471
Single-Detached / Maisons individuelles	2004	4th Q	4e t.	5,500	19,200	41,900	23,600	11,700	101,900
	2005	1st Q	1er t.	5,300	17,400	36,400	23,200	10,700	93,000
All Others / Autres	2004	4th Q	4e t.	3,000	28,400	34,800	17,900	18,000	102,100
	2005	1st Q	1er t.	2,400	23,900	33,600	13,200	18,400	91,500
Total	2004	4th Q	4e t.	8,500	47,600	76,700	41,500	29,700	204,000
	2005	1st Q	1er t.	7,700	41,300	70,000	36,400	29,100	184,500
Single-Detached / Maisons individuelles	2005	4th Q	4e t.	5,000	15,700	35,700	25,800	12,300	94,500
	2006	1st Q	1er t.	5,400	16,200	38,900	31,200	13,700	105,400
All Others / Autres	2005	4th Q	4e t.	3,300	24,700	34,300	13,900	20,200	96,400
	2006	1st Q	1er t.	5,900	27,600	38,200	16,500	22,400	110,600
Total	2005	4th Q	4e t.	8,300	40,400	70,000	39,700	32,500	190,900
	2006	1st Q	1er t.	11,300	43,800	77,100	47,700	36,100	216,000
Single-Detached / Maisons individuelles	2006	Feb	fév	5,700	16,800	35,600	24,500	11,300	93,900
		Mar	mars	5,100	16,600	34,200	25,000	10,900	91,800
		Apr	avr	4,700	16,200	40,600	25,900	10,800	98,200
All Others / Autres	2006	Feb	fév	2,600	25,300	37,400	12,500	17,800	95,600
		Mar	mars	1,900	22,100	35,600	15,000	21,500	96,100
		Apr	avr	4,400	29,800	37,700	15,800	17,400	105,100
Total	2006	Feb	fév	8,300	42,100	73,000	37,000	29,100	189,500
		Mar	mars	7,000	38,700	69,800	40,000	32,400	187,900
		Apr	avr	9,100	46,000	78,300	41,700	28,200	203,300
Single-Detached / Maisons individuelles	2006	Feb	fév	5,500	15,800	39,500	31,700	13,700	106,200
		Mar	mars	4,500	15,400	34,100	28,700	14,000	96,700
		Apr	avr	4,400	15,400	29,400	27,600	13,700	90,500
All Others / Autres	2006	Feb	fév	5,200	23,900	34,100	16,000	24,500	103,700
		Mar	mars	4,800	32,700	35,800	25,400	24,300	123,000
		Apr	avr	4,300	20,800	32,000	15,700	23,700	96,500
Total	2006	Feb	fév	10,700	39,700	73,600	47,700	38,200	209,900
		Mar	mars	9,300	48,100	69,900	54,100	38,300	219,700
		Apr	avr	8,700	36,200	61,400	43,300	37,400	187,000

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'Atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2004 (2)			2,091	603	3,314	2,642	8,650
2005 (2)			1,761	554	3,257	2,669	8,241
2004	1st Q.	1er t.	2,600	600	4,200	1,500	8,900
	2nd Q.	2e t.	2,000	700	3,100	2,700	8,500
	3rd Q.	3e t.	2,000	500	3,400	3,100	9,000
	4th Q.	4e t.	2,200	500	3,200	2,600	8,500
2005	1st Q.	1er t.	2,400	1,000	2,500	1,800	7,700
	2nd Q.	2e t.	1,600	400	3,800	2,800	8,600
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,300	2,700	8,400
	4th Q.	4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2006	1st Q.	1er t.	1,900	1,300	5,300	2,800	11,300
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2004	January	Janvier	1,800	1,200	3,000	1,800	7,800
	February	Février	4,000	200	2,100	1,500	7,800
	March	Mars	1,800	500	7,600	1,600	11,500
	April	Avril	2,100	600	2,600	2,600	7,900
	May	Mai	1,800	600	2,800	2,900	8,100
	June	Juin	2,200	900	3,900	2,500	9,500
	July	Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
	August	Août	1,900	500	3,300	2,600	8,300
	September	Septembre	2,200	400	4,200	3,600	10,400
	October	Octobre	2,400	500	2,700	2,300	7,900
	November	Novembre	2,200	500	2,500	2,500	7,700
	December	Décembre	2,000	300	4,200	3,100	9,600
2005	January	Janvier	2,100	1,500	2,800	1,300	7,700
	February	Février	3,100	900	2,700	1,600	8,300
	March	Mars	1,900	800	1,900	2,400	7,000
	April	Avril	1,500	200	5,000	2,400	9,100
	May	Mai	1,900	600	3,900	3,100	9,500
	June	Juin	1,500	500	2,400	2,900	7,300
	July	Juillet	1,600	400	3,200	2,600	7,800
	August	Août	1,900	600	4,000	2,700	9,200
	September	Septembre	2,100	500	2,500	2,700	7,800
	October	Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
	November	Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
	December	Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300
2006	January	Janvier	1,800	1,900	5,400	4,100	13,200
	February	Février	2,600	1,500	4,300	2,300	10,700
	March	Mars	1,100	300	6,100	1,800	9,300
	April	Avril	900	400	4,200	3,200	8,700
	May	Mai					
	June	Juin					
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2004 (2)			2,918	3,144	32,188	38,250
2005 (2)			2,879	2,502	34,301	39,682
2004	1st Q.	1er t.	2,300	2,300	32,300	36,900
	2nd Q.	2e t.	2,700	3,800	30,400	36,900
	3rd Q.	3e t.	3,800	2,900	30,200	36,900
	4th Q.	4e t.	2,500	3,200	35,800	41,500
2005	1st Q.	1er t.	2,600	2,000	31,800	36,400
	2nd Q.	2e t.	2,700	2,800	35,900	41,400
	3rd Q.	3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
	4th Q.	4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2006	1st Q.	1er t.	3,000	2,900	41,800	47,700
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2004	January	Janvier	2,000	2,800	30,100	34,900
	February	Février	2,500	1,300	36,200	40,000
	March	Mars	2,300	2,800	30,600	35,700
	April	Avril	2,700	3,100	27,700	33,500
	May	Mai	2,900	6,300	25,300	34,500
	June	Juin	2,700	2,100	38,200	43,000
	July	Juillet	3,200	2,200	28,200	33,600
	August	Août	5,800	3,000	29,700	38,500
	September	Septembre	2,600	3,500	32,500	38,600
	October	Octobre	2,500	3,000	34,800	40,300
	November	Novembre	2,900	3,800	37,800	44,500
	December	Décembre	2,500	2,900	34,900	40,300
2005	January	Janvier	2,100	2,300	28,000	32,400
	February	Février	2,300	2,000	32,700	37,000
	March	Mars	3,400	1,700	34,900	40,000
	April	Avril	2,500	2,000	37,200	41,700
	May	Mai	2,200	2,400	42,000	46,600
	June	Juin	3,300	3,800	28,500	35,600
	July	Juillet	3,900	2,600	30,800	37,300
	August	Août	3,800	2,800	31,200	37,800
	September	Septembre	2,400	2,500	41,100	46,000
	October	Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
	November	Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
	December	Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400
2006	January	Janvier	2,700	3,700	34,800	41,200
	February	Février	2,500	2,200	43,000	47,700
	March	Mars	3,800	2,600	47,700	54,100
	April	Avril	3,500	2,600	37,200	43,300
	May	Mai				
	June	Juin				
	July	Juillet				
	August	Août				
	September	Septembre				
	October	Octobre				
	November	Novembre				
	December	Décembre				

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2005 (2)			25,317	41,596	18,914
2004	January	Janvier	23,200	28,400	18,900
	February	Février	23,600	32,300	15,800
	March	Mars	35,600	48,500	14,700
	April	Avril	31,900	43,200	27,700
	May	Mai	34,300	45,200	19,500
	June	Juin	27,900	44,800	19,200
	July	Juillet	25,200	37,000	16,000
	August	Août	29,200	57,000	23,900
	September	Septembre	23,900	42,300	17,700
	October	Octobre	27,400	46,800	14,800
	November	Novembre	33,200	36,500	22,400
	December	Décembre	25,300	33,900	19,100
2005	January	Janvier	22,100	31,500	16,400
	February	Février	23,900	37,800	17,800
	March	Mars	20,300	38,900	21,300
	April	Avril	30,500	46,200	15,200
	May	Mai	22,700	35,500	19,500
	June	Juin	23,500	55,000	15,300
	July	Juillet	28,400	72,600	18,600
	August	Août	21,900	30,300	17,900
	September	Septembre	29,900	34,600	21,100
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800
2006	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,500	34,900	25,400
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
2006					
Single-Detached	January	Janvier	8,200	16,700	5,800
Maisons individuelles	February	Février	8,000	16,200	6,500
	March	Mars	7,600	14,800	6,800
	April	Avril	7,800	11,[illegible]00	7,000
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
All Others	January	Janvier	10,700	27,900	9,400
Autres	February	Février	15,200	10,900	19,400
	March	Mars	21,200	25,700	18,200
	April	Avril	11,700	23,100	18,400
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
Total	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,500	34,900	25,400
	May	Mai			
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units

in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevés mais non-écoulés,

par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction
2005	1st Q.	1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q.	2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q.	3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q.	4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q.	1er t.	84	4,908	45,250	82	8,527	94,484
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2005	January	Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February	Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March	Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April	Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May	Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June	Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July	Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August	Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September	Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October	Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November	Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December	Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January	Janvier	85	5,002	45,400	85	8,020	94,877
	February	Février	84	4,905	45,272	86	8,277	92,385
	March	Mars	84	4,908	45,250	74	8,527	94,484
	April	Avril						
	May	Mai						
	June	Juin						
	July	Juillet						
	August	Août						
	September	Septembre						
	October	Octobre						
	November	Novembre						
	December	Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

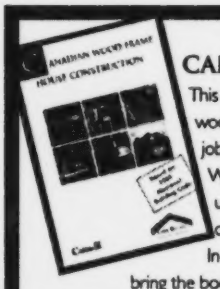
SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at **www.cmhc.ca/housingmarketinformation.** View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released.

Now! CMHC's electronic suite of national standardized products is now available for **free.**

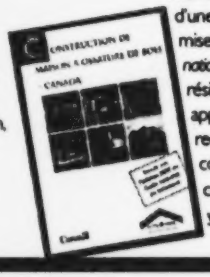
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation.** C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger des publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**



CANADIAN WOOD-FRAME

This national best-selling guide to constructing a wood-frame house is the ideal learning tool and job-site manual. The new edition of Canadian Wood-frame House Construction has been updated to reflect the residential requirements of the 2005 National Building Code of Canada. In addition, many changes have been made to bring the book in line with current building science research, construction methods and construction materials.
Order now at www.cmhc.ca or call 1 800 668-2642



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada* 2005 en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**

64695_2006_M05